

## **OBRAZAC 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

**Na posl. br. St-6296/2016**

Stečajna masa iza KERAMIKA TRGOVINA d.o.o. u stečaju

OIB: 46345820114

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.01.2026.g. DO 12.05.2026.g.**

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel od 18.09.2025.g. pod posl.br. Z-41835/2013-71, u odnosu na poslovni prostor površine cca 470 m<sup>2</sup> na adresi Vanje Radauša 5 u Zagrebu (zgrada upisana u katastarski operat Grada Zagreba, Gradski ured za katastar i geodetske poslove, kat.čest. 159/43, posjedovni list broj 3300, k.o. Peščenica), koji smo kao predlagatelj predložili upisati u korist stečajne mase iza Keramika trgovina d.o.o. u stečaju, sud je na žalost, naložio upisati na ime Republike Hrvatske, a budući da isprave koje smo dostavili u sudski spis ne predstavljaju neprekinuti niz prijenosa prava vlasništva od prvog vlasnika pa do predloženog upisa. Nedostaju isprave iz kojih je vidljiv pravni slijed stjecanja od poslovne zajednice organizacija opekarske industrije Hrvatske, koja je potpisnik sporazuma od 4. prosinca 1979. i rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju iz kojeg bi bilo vidljivo da je u postupku pretvorbe društvenog poduzeća, predmetna nekretnina procijenjena u vrijednost društvo kapitala, a u odnosu na tadašnji DALIT CORP d.d. Sud nije cijenio druge isprave koje prileže sudskom spisu, a odnose se na kasnija raspolaganja poslovnim prostorom. Na navedeno rješenje podnesena je žalba.

S obzirom da stečajni dužnik ne raspolaže s dovoljno sredstava za podmirenje tekućih obveza, račun dužnika je blokiran temeljem rješenja Grada Zagreba, KLASA:UP/I-363-03/2024-08/2231 zbog neplaćanja računa za komunalnu naknada i naknadu za uređenje voda.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 23.05.2019.g. do 12.05.2026.g.

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju nastaviti ću s poduzimanjem radnji vezanim za postupak uknjižbe nekretnine u zemljišne knjige.

U Zagrebu, 13.05.2026.g.

Stečajna upraviteljica  
Iva Pinjuh Stjepović